

Comune di Castellamonte (Torino)

Provvedimento di pagamento diretto dell'indennità definitiva di esproprio dei terreni occorrenti a far luogo ai lavori di realizzazione nuova strada di collegamento a servizio della parte alta della frazione Campo Canavese della strada per Castelnuovo Nigra - Lotto 1.

Castellamonte, li 04/02/2013

Protocollo n. 1673

OPERE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO A SERVIZIO DELLA PARTE ALTA DELLA FRAZIONE CAMPO CANAVESE DELLA STRADA PER CASTELNUOVO NIGRA – LOTTO 1°

**PROVVEDIMENTO DI PAGAMENTO DIRETTO
DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO**

ex art. 20 commi 6 e 8 e art. 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

per il soddisfo delle indennità dovute agli aventi titolo per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Castellamonte Frazione Campo Canavese occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri,

visto che nel programma di finanziamento dei lavori pubblici è stato previsto lo stanziamento di € 206.500,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;

visto che l'area ove devesi realizzare l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto dal Dott. Ing. Chiuminato Claudia, su incarico ricevuto con D.G.C. n. 157 del 13.07.2005 del Comune di Castellamonte, approvato da questa Autorità con delibera di Giunta Comunale del 30/11/2011 n. 207, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 novembre 2011; nonché è stato assunto l'impegno di spesa di €206.500,00

secondo il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€122.489,05
Oneri per la sicurezza	€ 8.200,00
Importo complessivo appalto	€130.689,05
I.V.A. 10% su lavori	€ 13.068,90
Spese Tecniche	€ 31.500,00
I.V.A. 20% e Cassa 4% su Spese Tecniche	€ 7.812,00
Somme per acquisizioni terreni - indennità espropriativa	€ 19.700,00
Spese per registro, trascrizioni, volture, incentivi ed Arrotondamenti	€ 3.730,05
TOTALE	€206.500,00

visto i “verbali di cessione volontaria ed accettazione delle indennità di esproprio” delle successive ditte concordatarie, i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco delle ditte espropriande, unito al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, con le seguenti matricole:

a) numero progressivo 2 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Ivano Lorenzo, (omissis) e GOGLIO Elena, (omissis); indennità di esproprio accettata in €480,98;

- b) numero progressivo 3 dell'elenco: ditta catastale BOZZELLO VEROLE Eugenio, (omissis); indennità di esproprio accettata in €652,03;
- c) numero progressivo 4 dell'elenco: ditta catastale BOZZELLO VEROLE Eugenio, (omissis); indennità di esproprio accettata in €436,73;
- d) numero progressivo 5 dell'elenco: ditta catastale QUAGLILO Andrea, (omissis); indennità di esproprio accettata in €40,21;
- e) numero progressivo 6 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis), NABOT Carla, (omissis) e NABOT Mirella Lucia, (omissis); indennità di esproprio accettata in €84,03;
- f) numero progressivo 7 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis), NABOT Carla, (omissis) e NABOT Mirella Lucia, (omissis); indennità di esproprio accettata in €428,82;
- g) numero progressivo 8 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis), NABOT Carla, (omissis) e NABOT Mirella Lucia, (omissis); indennità di esproprio accettata in €78,24;
- h) numero progressivo 9 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis), NABOT Carla, (omissis) e NABOT Mirella Lucia, (omissis); indennità di esproprio accettata in €28,99;
- i) numero progressivo 10 dell'elenco: ditta catastale NABOT Lucia, (omissis) e NABOT Paolo, (omissis); indennità di esproprio accettata in €312,92;
- j) numero progressivo 11 dell'elenco: ditta catastale NABOT Lucia, (omissis) e NABOT Paolo, (omissis); indennità di esproprio accettata in €269,46;
- k) numero progressivo 12 dell'elenco: ditta catastale NABOT Ida, (omissis), BOZZELLO VEROLE Livia, (omissis) e NABOT Teresa Ines, (omissis); indennità di esproprio accettata in €168,05;
- l) numero progressivo 13 dell'elenco: ditta catastale NABOT Ida, (omissis), BOZZELLO VEROLE Livia, (omissis) e NABOT Teresa Ines, (omissis); indennità di esproprio accettata in €17,39;
- m) numero progressivo 14 dell'elenco: ditta catastale NABOT Laura, (omissis); indennità di esproprio accettata in €55,05;
- n) numero progressivo 15 dell'elenco: ditta catastale BRUNA Luciana, (omissis), BRUNA Renata, (omissis) e MORELLO Maria, (omissis); indennità di esproprio accettata in €159,37;
- o) numero progressivo 16 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Modesto, (omissis); indennità di esproprio accettata in €304,23;
- p) numero progressivo 17 dell'elenco: ditta catastale ARDISSONE Modesto, (omissis); indennità di esproprio accettata in €556,32;
- q) numero progressivo 19 dell'elenco: ditta catastale FRASCA Graziella, (omissis); indennità di esproprio accettata in €475,19;
- r) numero progressivo 20 dell'elenco: ditta catastale BRUNA Luciana, (omissis), BRUNA Renata, (omissis) e MORELLO Maria, (omissis); indennità di esproprio accettata in €388,26;
- s) numero progressivo 21 dell'elenco: ditta catastale TRUCHETTO Sergio, (omissis); indennità di esproprio accettata in €5,80;
- t) numero progressivo 22 dell'elenco: ditta catastale TRUCHETTO Sergio, (omissis); indennità di esproprio accettata in €793,50;
- u) numero progressivo 23 dell'elenco: ditta catastale GOGLIO Maria, (omissis), NIGRA Adolfo, (omissis); indennità di esproprio accettata in €123,02;
- v) numero progressivo 24 dell'elenco: ditta catastale GOGLIO Maria, (omissis), NIGRA Adolfo, (omissis); indennità di esproprio accettata in €381,36;

accertata la regolarità della documentazione di rito, attestante la piena proprietà dei beni in capo alle ditte concordatarie;

considerato che nei verbali di cessione volontaria ed accettazione delle indennità di esproprio, le ditte interessate dal procedimento, hanno dichiarato di essere esclusivi proprietari e possessori degli immobili, con l'assoluta assenza di diritti reali di terzi sui beni stessi;

in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità,

DISPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 commi 6 e 8 e dell'art. 26 commi 1, 2, 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, di eseguire, entro il termine di legge, il pagamento diretto a favore delle ditte concordatarie, elencata in precedenza, delle seguenti somme delle indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto, così come individuati nel piano particellare di esproprio:

a) ditta catastale ARDISSONE Ivano Lorenzo, (omissis) prop. 1/2 e GOGLIO Elena, (omissis) prop. 1/2;

Fg. 9 n. 1124 (ex 100/a), Fg. 9 n. 1125 (ex 100/b) e Fg. 9 n. 1126 (ex 100/c) sup. tot. = 166 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 166 x 1,8965	=	€ 314,82
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€314,82/2	=	€ 157,41
Indennità occupazione mesi 4	€314,82/12/12 x 4	=	€ <u>8,75</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 480,98

Quota spettante a :

ARDISSONE Ivano Lorenzo proprietario 1/2 : €240,49

GOGLIO Elena proprietaria 1/2 : €240,49

b) ditta catastale BOZZELLO VEROLE Eugenio, (omissis) prop. 1000/1000;

Fg. 9 n. 1128 (ex 97/b) sup. tot. = 106 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 106 x 4,0262	=	€ 426,78
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€426,78/2	=	€ 213,39
Indennità occupazione mesi 4	€426,78/12/12 x 4	=	€ <u>11,86</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 652,03

c) ditta catastale BOZZELLO VEROLE Eugenio, (omissis) prop. 1000/1000;

Fg. 9 n. 1131 (ex 98/b) sup. tot. = 71 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 71 x 4,0262	=	€ 285,86
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€285,86/2	=	€ 142,93
Indennità occupazione mesi 4	€285,86/12/12 x 4	=	€ <u>7,94</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 436,73

d) ditta catastale QUAGLILO Andrea, (omissis) prop. 1000/1000;

Fg. 9 n. 1133 (ex 99/b) sup. tot. = 7 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 7 x 1,8965	=	€ 13,28
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€13,28/2	=	€ 6,64
Indennità occupazione mesi 4	€13,28/12/12 x 4	=	€ <u>0,37</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 40,21

e) ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis) prop. 1/3, NABOT Carla, (omissis) prop. 1/3 e NABOT Mirella Lucia, (omissis) prop. 1/3;

Fg. 9 n. 1135 (ex 96/b) sup. tot. = 29 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 29 x 1,8965	=	€ 55,00
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€55,00/2	=	€ 27,50
Indennità occupazione mesi 4	€55,00/12/12 x 4	=	€ <u>1,53</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 84,03

Quota spettante a :		
ARDISSONE Teresa proprietaria 1/3 :	€28,01	
NABOT Carla proprietaria 1/3 :	€28,01	
NABOT Mirella Lucia proprietaria 1/3 :	€28,01	

f) ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis) prop. 1/3, NABOT Carla, (omissis) prop. 1/3 e NABOT Mirella Lucia, (omissis) prop. 1/3;
 Fg. 9 n. 1137 (ex 688/b) sup. tot. = 148 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 148 x 1,8965	=	€ 280,68
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€280,68/2	=	€ 140,34
Indennità occupazione mesi 4	€280,68/12/12 x 4	=	€ <u>7,80</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 428,82

Quota spettante a :		
ARDISSONE Teresa proprietaria 1/3 :	€142,94	
NABOT Carla proprietaria 1/3 :	€142,94	
NABOT Mirella Lucia proprietaria 1/3 :	€142,94	

g) ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis) prop. 1/3, NABOT Carla, (omissis) prop. 1/3 e NABOT Mirella Lucia, (omissis) prop. 1/3;
 Fg. 9 n. 1140 (ex 887/b) sup. tot. = 27 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 27 x 1,8965	=	€ 51,21
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€51,21/2	=	€ 25,61
Indennità occupazione mesi 4	€51,21/12/12 x 4	=	€ <u>1,42</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 78,24

Quota spettante a :		
ARDISSONE Teresa proprietaria 1/3 :	€26,08	
NABOT Carla proprietaria 1/3 :	€26,08	
NABOT Mirella Lucia proprietaria 1/3 :	€26,08	

h) ditta catastale ARDISSONE Teresa, (omissis) prop. 1/3, NABOT Carla, (omissis) prop. 1/3 e NABOT Mirella Lucia, (omissis) prop. 1/3;
 Fg. 9 n. 1141 (ex 886/a) sup. tot. = 10 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 10 x 1,8965	=	€ 18,97
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€18,97/2	=	€ 9,49
Indennità occupazione mesi 4	€18,97/12/12 x 4	=	€ <u>0,53</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 28,99

Quota spettante a :		
ARDISSONE Teresa proprietaria 1/3 :	€9,67	
NABOT Carla proprietaria 1/3 :	€9,66	
NABOT Mirella Lucia proprietaria 1/3 :	€9,66	

i) ditta catastale NABOT Lucia, (omissis) prop. 1/2 e NABOT Paolo, (omissis) prop. 1/2;
 Fg. 9 n. 1144 (ex 29/b) sup. tot. = 108 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 108 x 1,8965	=	€ 204,82
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€204,82/2	=	€ 102,41
Indennità occupazione mesi 4	€204,82/12/12 x 4	=	€ <u>5,69</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 312,92

Quota spettante a :		
NABOT Lucia proprietaria 1/2 :	€156,46	
NABOT Paolo proprietario 1/2 :	€156,46	

j) ditta catastale NABOT Lucia, (omissis) prop. 1/2 e NABOT Paolo, (omissis) prop. 1/2;
Fg. 9 n. 1146 (ex 94/b) sup. tot. = 93 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 93 x 1,8965	=	€ 176,37
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€176,37/2	=	€ 88,19
Indennità occupazione mesi 4	€176,37/12/12 x 4	=	€ <u>4,90</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 269,46

Quota spettante a :

NABOT Lucia proprietaria 1/2 :	€134,73
NABOT Paolo proprietario 1/2 :	€134,73

k) ditta catastale NABOT Ida, (omissis) prop. 1/3, BOZZELLO VEROLE Livia, (omissis) prop. 1/3 e NABOT Teresa Ines, (omissis) prop. 1/3;

Fg. 9 n. 1148 (ex 683/b) e Fg. 9 n. 1149 (ex 683/c) sup. tot. = 58 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 58 x 1,8965	=	€ 110,00
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€110,00/2	=	€ 55,00
Indennità occupazione mesi 4	€110,00/12/12 x 4	=	€ <u>3,05</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 168,05

Quota spettante a :

NABOT Ida proprietaria 1/3 :	€56,02
BOZZELLO VEROLE Livia proprietaria 1/3 :	€56,01
NABOT Teresa Ines proprietaria 1/3 :	€56,02

l) ditta catastale NABOT Ida, (omissis) prop. 1/3, BOZZELLO VEROLE Livia, (omissis) prop. 1/3 e NABOT Teresa Ines, (omissis) prop. 1/3;

Fg. 9 n. 1151 (ex 93/b) sup. tot. = 6 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 6 x 1,8965	=	€ 11,38
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€11,38/2	=	€ 5,69
Indennità occupazione mesi 4	€11,38/12/12 x 4	=	€ <u>0,32</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 17,39

Quota spettante a :

NABOT Ida proprietaria 1/3 :	€5,80
BOZZELLO VEROLE Livia proprietaria 1/3 :	€5,79
NABOT Teresa Ines proprietaria 1/3 :	€5,80

m) ditta catastale NABOT Laura, (omissis) prop. 1000/1000;

Fg. 9 n. 11537 (ex 95/b) sup. tot. = 19 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 19 x 1,8965	=	€ 36,03
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€36,03/2	=	€ 18,02
Indennità occupazione mesi 4	€36,03/12/12 x 4	=	€ <u>1,00</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 55,05

n) ditta catastale BRUNA Luciana, (omissis) prop. 1/6, BRUNA Renata, (omissis) prop. 1/6 e MORELLO Maria, (omissis) prop. 4/6;

Fg. 9 n. 1155 (ex 91/b) sup. tot. = 55 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 55 x 1,8965	=	€ 104,31
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€104,31/2	=	€ 52,16
Indennità occupazione mesi 4	€104,31/12/12 x 4	=	€ <u>2,90</u>
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 159,37

Quota spettante a :

BRUNA Luciana proprietaria 1/6 :	€ 26,56
BRUNA Renata proprietaria 1/6 :	€ 26,56
MORELLO Maria proprietaria 4/6 :	€106,25

o) ditta catastale ARDISSONE Modesto, (omissis) prop. 1000/1000;
 Fg. 9 n. 1157 (ex 625/b) e Fg. 9 n. 1156 (ex 625/a) sup. tot. = 105 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 105 x 1,8965	=	€ 199,13
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€199,13/2	=	€ 99,57
Indennità occupazione mesi 4	€199,13/12/12 x 4	=	€ 5,53
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione	=		€ 304,23

p) ditta catastale ARDISSONE Modesto, (omissis) prop. 1000/1000;
 Fg. 9 n. 1160 (ex 624/b) e Fg. 9 n. 1161 (ex 624/c) sup. tot. = 192 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 192 x 1,8965	=	€ 364,13
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€364,13/2	=	€ 182,07
Indennità occupazione mesi 4	€364,13/12/12 x 4	=	€ 10,12
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione	=		€ 556,32

q) ditta catastale FRASCA Graziella, (omissis) prop. 1000/1000;
 Fg. 9 n. 1163 (ex 89/b) sup. tot. = 164 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 164 x 1,8965	=	€ 311,03
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€311,03/2	=	€ 155,52
Indennità occupazione mesi 4	€311,03/12/12 x 4	=	€ 8,64
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione	=		€ 475,19

r) ditta catastale BRUNA Luciana, (omissis) prop. 1/6, BRUNA Renata, (omissis) prop. 1/6 e
 MORELLO Maria, (omissis) prop. 4/6;

Fg. 7 n. 645 (ex 286/a) e Fg. 7 n. 646 (ex 286/b) sup. tot. = 134 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 134 x 1,8965	=	€ 254,13
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€254,13/2	=	€ 127,07
Indennità occupazione mesi 4	€254,13/12/12 x 4	=	€ 7,06
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione	=		€ 388,26

Quota spettante a :

BRUNA Luciana proprietaria 1/6 :	€ 64,71
BRUNA Renata proprietaria 1/6 :	€ 64,71
MORELLO Maria proprietaria 4/6 :	€258,84

s) ditta catastale TRUCHETTO Sergio, (omissis) prop. 1000/1000;
 Fg. 7 n. 647 (ex 515/a) sup. tot. = 2 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 2 x 1,8965	=	€ 3,79
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€3,79/2	=	€ 1,90
Indennità occupazione mesi 4	€3,79/12/12 x 4	=	€ 0,11
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione	=		€ 5,80

t) ditta catastale TRUCHETTO Sergio, (omissis) prop. 1000/1000;
 Fg. 7 n. 650 (ex 514/b) sup. tot. = 129 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 129 x 4,0262	=	€ 519,38
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€519,38/2	=	€ 259,69
Indennità occupazione mesi 4	€519,38/12/12 x 4	=	€ 14,43
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione	=		€ 793,50

u) ditta catastale GOGLIO Maria, (omissis) prop. 1/2, NIGRA Adolfo, (omissis) prop. 1/2;

Fg. 7 n. 287 sup. tot. = 20 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 20 x 4,0262	=	€ 80,52
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€80,52/2	=	€ 40,26
Indennità occupazione mesi 4	€80,52/12/12 x 4	=	€ 2,24
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 123,02

Quota spettante a :

GOGLIO Maria proprietaria 1/2 : € 61,51

NIGRA Adolfo proprietario 1/2 : € 61,51

v) ditta catastale GOGLIO Maria, (omissis) prop. 1/2, NIGRA Adolfo, (omissis) prop. 1/2;

Fg. 7 n. 652 (ex 608/b) sup. tot. = 62 mq.

Indennità d'esproprio	mq. 62 x 4,0262	=	€ 249,62
Maggiorazione art. 45 lettera c)	€249,62/2	=	€ 124,81
Indennità occupazione mesi 4	€249,62/12/12 x 4	=	€ 6,93
Totale indennità di espropriazione in unica soluzione		=	€ 381,36

Quota spettante a :

GOGLIO Maria proprietaria 1/2 : € 190,68

NIGRA Adolfo proprietario 1/2 : € 190,68

La presente disposizione di pagamento trova copertura finanziaria per l'intero importo di €6239,95 nella somma accantonata per somme per acquisizione terreni - indennità espropriativa nel quadro economico di progetto approvato da questa Autorità con delibera di Giunta Comunale del 30/11/2011 n. 207, concernente il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data del 30 novembre 2011. I termini per l'ultimazione delle procedure e l'emanazione del Decreto di Esproprio, sono stati prorogati sino al 30/11/2016, con D. G. C. n. 160 del 08/11/2013.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Per i successivi provvedimenti di pagamento, la presente si trasmette all'Ufficio Ragioneria di questo Istituto affinché provveda utilmente a quanto di competenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Aldo Maggiotti